

VUOKRAUSEHDOT JA VELOITUSPERUSTEET

- A. KONEVUOKRAUKSEN YLEISET EHDOT**
- B. OJAMART OY:N LISÄYKSET EHTOIHIN**
- C. VELOITUS JA MAKSUT**

A. KONEVUOKRAUKSEN YLEISET EHDOT**1. SOVELTAMISALA JA OSAPUOLET**

Näitä sopimusehtoja sovelletaan irtainten esineiden, kuten rakennustyössä käytettävien työkoneiden ja -laitteiden sekä telineiden ja suojarakenteiden, vuokraukseen konevuokraamoliike Ojamart Oy:n (jatkossa "Vuokraamo") ja vuokralle ottajan (jatkossa "Asiakas") välillä, ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu.

Näitä sopimusehtoja sovelletaan soveltuvin osin myös mahdollisiin Vuokraamon Asiakkaalle tarjoamiin suunnittelu-, asennus-, purku-, huolto-, käyttö, siirto- ja muihin palveluihin (riippumatta siitä, tarjotaanko ne maksua vastaan vai ilman erillistä veloitusta), ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu.

Näillä ehdoilla ei vähennetä kuluttajan kuluttajasuojalainsäädännön mukaisia oikeuksia.

2. VUOKRAUKSEEN SOVELLETTAVAT EHDOT**2.1 VUOKRAUKSEN KOHDE**

Vuokrauksen kohteena on Vuokraamon ja Asiakkaan sopima kalusto (jäljempänä "Kalusto") sellaisena ja niine tarvikkeineen ja lisälaitteineen kuin Vuokraamo on vuokrasopimusta tehtäessä kirjallisesti yksilöinyt. Kalustoon ei kuulu koneiden käyttöenergia, voiteluaineet, päivittäinen huolto, muottiöljy tai käyttöhenkilökunnan hankkiminen, mikäli niistä ei ole erikseen kirjallisesti sovittu.

Asiakkaalla ei ole oikeutta siirtää Kalustoa muualle kuin sovittuun käyttökohteeseen. Kalustoa ei saa viedä maasta ilman Vuokraamon etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

Vuokrasopimus koskee Kaluston normaalia yksivuorokäyttöä. Tätä laajemmasta käytöstä on sovittava erikseen.

2.2 VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa päivästä, jolloin Kalusto noudetaan tai on ollut sovittu noudettavissa Vuokraamon varastosta tai jolloin se sopimuksen mukaan lähetetään Asiakkaalle. Vuokra-aika päättyy päivänä, jolloin Kalusto palautetaan kaikilta osin Vuokraamolle. Vuokra-aikaan luetaan edellä mainitut nouto- ja palautuspäivät.

Vuokraamon kullekin kalustoryhmälle erikseen määrittelemästä vuokra-ajan vähimmäispituudesta johtuen vuokra-aika saattaa kuitenkin olla edellä kuvattua pitempi.

2.3 TOIMITUSEHDOT

Kalusto luovutetaan Asiakkaalle Vuokraamon varastossa. Mikäli luovutuspaikaksi on sovittu joku muu paikka, sikäli kuin osapuolten kesken ei ole muuta sovittu, kuljettaminen tapahtuu Asiakaan vastuulla.

2.4 KALUSTON PALAUTTAMINEN

Asiakkaan tulee palauttaa Kalusto Vuokraamolle välittömästi vuokra-ajan päättyessä puhdistettuna, pakattuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralle luovutettaessa.

2.5 KALUSTON ASENTAMINEN JA PURKAMINEN

Asiakas vastaa itse Kaluston asentamisesta ja purkamisesta, ellei osapuolten välillä ole muuta kirjallisesti sovittu.

Asentamis- ja purkutyöt sekä niiden johtaminen on annettava pätevälle henkilökunnalle. Vuokraamo ei vastaa niiden rakenteiden turvallisuudesta, jotka Asiakas itse tai kolmannen toimesta Kalustosta asentaa. Pyydettyessä Vuokraamo ilmoittaa Asiakkaalle Kalustosta pystytettävien rakenteiden enimmäiskuormitusmäärät.

2.6 KALUSTON KÄYTTÖ, YLLÄPITO JA HUOLTO

Asiakkaan tulee:

- tutustua Kaluston turva- ja käyttöohjeisiin ja noudattaa niitä. Vuokraamo antaa tarvittaessa Kaluston käytön opastuksen.
- käyttää Kalustoa huolellisesti vain sille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön ja sille tarkoitetuissa olosuhteissa.
- huolehtia työturvallisuus- ym. määräysten mukaisten työmaatarkastusten suorittamisesta.

- hoitaa ja huoltaa Kalustoa asianmukaisesti. Kaluston ylläpito tulee antaa päteville henkilöille. Asiakas ei saa korjata tai kolmannella osapuolella korjauttaa Kalustoa eikä tehdä siihen muutoksia ilman Vuokraamon etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.
- puhdistaa Kalusto käytön jälkeen.
- valvoa Kalustolle mahdollisesti aiheutuvia tuuli-, lumi- ja vesikuorman aiheuttamia rasituksia ja ryhtyä viipymättä tilanteenvaatimiin tarpeellisiin toimenpiteisiin omalla kustannuksellaan.

Vuokrauksen yhteydessä sovitut erilaisten vuokratilojen lämpötilat ovat ohjeellisia ja niihin vaikuttavat ulkoiset sääolosuhteet.

Asiakas määrittää lämmön tarpeen. Mikäli luonnonolosuhteista johtuvaa lisälämpöä tarvitaan, vastaa siitä Asiakas.

Asiakkaan edellä kuvatut velvollisuudet ovat voimassa koko vuokra-ajan, myös asennus- ja purkuaikana, ja riippumatta siitä, käytetäänkö Vuokraamon palveluita.

2.7. ASBESTITÖIDEN KIELTO

Lainsäädännössä on tarkemmin määrätty asbestitöissä käytettävien työvälineiden käytöstä, puhdistamisesta ja toimintakunnon varmistamisesta. Tämän vuoksi Kalustoa ei saa käyttää asbestitöihin ilman, että käytöstä ja siihen liittyvistä asioista on erikseen kirjallisesti sovittu Vuokraamon kanssa.

3. PALVELUIDEN TOIMITUSEHDOT

3.1 YLEISTÄ

Vuokraamo voi tarjota Asiakkaalle Kaluston lisäksi kalustorakenteiden suunnittelu-, asentamis- tai muita vuokrausta täydentäviä palveluita. Tällaisiin palveluihin noudatetaan seuraavia ehtoja.

3.2 OSAPUOLTEN VELVOLLISUUDET

Jos osapuolet eivät ole muuta sopineet, velvollisuudet jakautuvat soveltuvin osin seuraavasti:

Vuokraamo vastaa vain sellaisten palveluiden suorittamisesta, joista on osapuolten kesken erikseen kirjallisesti sovittu.

Asiakas vastaa suorittavien töiden mahdollisesti edellyttämien/ien

- viranomaislupien hakemisesta, rippumatta siitä kenen vastuulla töiden suorittaminen on
- sovellettavien määräysten mukaisten sosiaalitulojen osoittamisesta tai hankkimisesta
- sähkövirran toimittamisesta asennuspaikalle
- valaistuksen järjestämisestä
- työalueiden rajaamisesta asennustöiden ajaksi, sekä
- kaikista muista sellaisista Kaluston asentamiseen, suunnitteluun, käyttämiseen ja purkamiseen liittyvistä toimenpiteistä, joita ei erikseen ole sovittu Vuokraamon tehtäväksi tai vastuulle.

Asiakkaan tulee huolehtia vastuullaan olevista toimenpiteistä hyvissä ajoin siten, että Vuokraamon sopimuksen mukaan suoritettavat kuljetukset, nostot, asennustyöt, varastointi jne. voidaan suorittaa sovitun aikataulun mukaisesti esteettä. Muussa tapauksessa Vuokraamolla on oikeus veloittaa Asiakkaalta tarjouksensa mukaisen hinnan lisäksi ylimääräisestä työstä Vuokraamon kulloinkin voimassa olevan työveloitushinnaston mukaan.

3.3 KATSELMUKSET

Mikäli Vuokraamo toimittaa Kaluston Asiakkaalle asennettuna, sovittujen asennus- ja purkutöiden yhteydessä suoritetaan seuraavat yhteiset katselmuksat:

Aloituskatselmus pidetään asennuspaikalla ennen töiden aloittamista.

Luovutuskatselmus pidetään asennustyön valmistuttua.

Palautuskatselmus pidetään ennen rakenteiden purkamista.

Loppukatselmus pidetään kun Kalusto on palautettu Vuokraamolle.

3.4 HALLINNAN JA VASTUUN SIIRTYMINEN

Sikäli kuin Vuokraamo ja Asiakas ovat sopineet Kaluston vuokraamisesta asennettuna, vuokrauksen kohteena olevat esineet siirtyvät Asiakkaan hallintaan ja vastuulle siinä laajuudessa ja järjestyksessä kuin Vuokraamon suorittaman asennustyön on todettu kunkin työvaiheen yhteydessä pidetyssä katselmuksessa edistyneen.

Asiakas vastaa Kaluston vioittumisesta tai katoamisesta niin kauan kuin Kalusto on miltään osin asennuspaikalla. Asiakkaalla ei ole kuitenkaan vastuuta Kaluston vioittumisesta, jonka osoitetaan aiheutuneen Vuokraamon omasta tuottamuksesta.

Mikäli Asiakas ei ole tilannut Kalustoa asennettuna, hallinta ja vastuu vuokrauksen kohteeseen siirtyy kohdan 2.3 mukaisesti.

4. VUOKRAUKSEEN JA PALVELUIHIN YHTEISESTI SOVELLETTAVAT EHDOT

4.1 VUOKRAN MÄÄRÄ JA PALVELUIDEN HINTA

Asiakas on velvollinen maksamaan vuokraa koko edellä kohdassa 2.2 määritellyltä vuokra-ajalta. Lisäksi Asiakas on velvollinen maksamaan mahdollisista ylimääräisistä työvuoroista edellä kohdassa 2.2 tarkoitetun lisäkorvauksen. Jollei Vuokraamon ja Asiakkaan välillä ole muuta sovittu, vuokra sekä edellä kohdassa 3. tarkoitettujen palveluiden hinta määräytyy Vuokraamon hinnaston mukaan.

4.2 VUOKRAAMON OHJEET

Asiakas on velvollinen noudattamaan kaikkia Vuokraamon antamia rakenteisiin liittyviä turvallisuus- ja muita ohjeita.

Asiakas ei saa muuttaa tai siirtää pystytettyjä rakenteita ilman Vuokraamon nimenomaista kirjallista suostumusta.

Vuokraamo ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu siitä, että rakenteita on muutettu tai siirretty tai ohjeiden vastaisesti kuormitettu.

4.3 REKLAMAATIOT

Asiakas on velvollinen Kalustoa vastaanottaessaan tarkastamaan Kaluston määrän, laadun ja kunnan. Mikäli Kalusto antaa aihetta huomautuksiin, Asiakkaan on tehtävä siitä ilmoitus Vuokraamolle viipymättä. Mahdollinen vuokrahyvitys lasketaan siitä hetkestä, jolloin Vuokraamo saa kyseisen ilmoituksen.

Sikäli kuin Vuokraamo on sitoutunut toimittamaan Kaluston asennettuna, Vuokraamo toimittaa sen tarkastettuna ja käyttökuntoisena. Mahdolliset huomautukset toimitetuista esineistä tai työsuorituksesta Asiakkaan tulee tehdä Vuokraamolle viipymättä ja, mikäli osapuolten kesken suoritetaan katselmus, katselmuksen yhteydessä.

4.4 ASIAKKAAN VASTUU

Asiakas on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen, kadonneen tai muuten palauttamatta jääneen Kaluston sen uushankinta-arvoon. Asiakas on velvollinen korvaamaan Vuokraamolle myös Kalustolle vuokra-aikana huolimattomasta tai virheellisestä käsittelystä sekä puutteellisesta huollosta aiheutuneet vahingot ja kustannukset.

Mikäli Asiakas laiminlyö palauttaa Kaluston Vuokraamolle puhdistettuna ja siinä kunnossa kuin se oli Vuokraamon luovuttaessa sen Asiakkaan käyttöön, Vuokraamolla on oikeus periä Asiakkaalta Kaluston puhdistus- ja kunnostuskulut (mukaan lukien käyttömateriaalin ja kulutusosien materiaalikustannukset). Kaluston normaalista kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista vastaa kuitenkin Vuokraamo.

Asiakas vastaa yksin vahingoista ja kustannuksista, joita mahdollisesti aiheutuu hänelle tai kolmannelle osapuolelle

Asiakkaan itsensä tai kolmannen osapuolen suorittamasta Kaluston käytöstä, asennuksesta tai asennuspaikasta, eikä Vuokraamo ole niistä vastuussa.

Mikäli Asiakas ei pysty täyttämään osaltaan sopimuksen ehtoja, Asiakas vastaa siitä Vuokraamolle aiheutuneista vahingoista, ja Vuokraamolla on oikeus laskuttaa Asiakasta kaikista Vuokraamolle syntyneistä kustannuksista, niin välittömistä kuin välillisistäkin vahingoista.

4.5 VUOKRAAMON VASTUUN RAJOITUS

4.5.1. Vuokraamon vastuu välittömistä vahingoista

Vuokraamo vastaa vain Asiakkaalle syntyneistä välittömistä vahingoista, jotka ovat syntyneet Vuokraamon vastuulle kuuluvasta

- Kaluston toimituksen viivästyisestä tai toimittamatta jäämisestä
- suunnittelu- tai asennusvirheestä

- Kaluston rikkoutumisesta

Asiakkaan tulee osoittaa aiheutunut välitön vahinko ja vahingon määrä.

4.5.2. Vuokraamon vastuu välillisistä vahingoista ja käyttötarkoituksesta

Vuokraamo ei vastaa mistään Asiakkaalle syntyneistä välillisistä vahingoista kuten muille maksetuista vahingonkorvauksista tai sopimussakoista taikka muulle omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta.

Vuokraamo ei vastaa siitä, soveltuuko Kalusto Asiakkaan aikomaan käyttötarkoitukseen.

4.5.3. Vuokraamon vastuun määrällinen rajoitus

Vuokraamon vastuu on rajoitettu korkeintaan määrään, joka vastaa sovittua Kaluston vuokraa ja/tai palvelun hintaa.

Edellä sanotulla ei kuitenkaan rajoiteta vastuuta, jos vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeäksi katsottavalla huolimattomuudella.

4.5.4. Luonnonvoimien aiheuttamat vahingot

Asiakkaan tulee huolehtia mahdollisuuksien mukaan siitä, ettei poikkeuksellisista luonnonvoimista aiheudu vahinkoa Kalustolle. Vuokraamo ei vastaa poikkeuksellisten luonnonvoimien, kuten myrskyn (tuuli, jonka keskinopeus on vähintään 21 metriä sekunnissa), tulvan, rankkasateen tai salaman aiheuttamista vahingoista Kalustolle.

Kaluston vakuuttamisesta, kts. kohta 4.6

4.5.5 Vastuun suunnitelmista

Kaikki Vuokraamon laatimat suunnitelmat edellyttävät suunnitelmien toteuttamiseksi tarvittavien laitteiden vuokraamista Vuokraamolta. Vuokraamo ei vastaa suunnitelmista, ellei Asiakas vuokraa suunnitelman edellyttämää Kalustoa Asiakkaalle.

4.6 VAKUUTUKSET

Kalusto ei ole Vuokraamon toimesta vakuutettu. Vakuutusosuutta halutessaan Asiakkaan tulee itse huolehtia Kaluston asianmukaisesta vakuuttamisesta koko vuokra-ajalta, mahdolliset kuljetukset mukaan lukien.

Mikäli Vuokraamo suorittaa Kaluston kuljetuksen tai lähetyksen Asiakkaan lukuun, Vuokraamolla on oikeus vaatia, että Asiakas ottaa Kalustolle kuljetusvakuutuksen.

4.7 SOPIMUSRIKKOMUS

Mikäli Asiakas laiminlyö erääntyneiden vuokrien maksamisen tai muutoin olennaisesti rikkoo sopimuksen ehtoja, Vuokraamolla on oikeus heti purkaa sopimus ja ottaa Kalusto takaisin haltuunsa Asiakasta kuulematta. Samanlainen oikeus Vuokraamolla on, jos Asiakkaan toiminta tai hänen taloudelliset olonsa osoittautuvat sellaisiksi, että on painavia syitä olettaa hänen laiminlyövän maksuvelvollisuutensa tai muutoin jättävän sopimusvelvollisuutensa olennaisilta osin täyttämättä. Asiakas on velvollinen korvaamaan sopimuksen purkamisesta Vuokraamolle syntyneet kustannukset ja vahingon.

Asiakkaalla ei ole oikeutta pidäytyä maksamasta vuokraa, vaikka se katsoisi, että sillä on jokin saatava Vuokraamolta.

4.8 YLIVOIMAINEN ESTE

Vuokraamo ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikekannallepano, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu sellainen este, jota Vuokraamo ei voi voittaa, estää kaluston tai sen osan toimittamisen. Myös silloin, kun sopimuksen täyttäminen edellyttäisi uhrauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna Asiakkaalle siitä koituvaan etuun, Vuokraamo ei ole velvollinen täyttämään sopimusta. Vuokraamo ei ole velvollinen korvaamaan Asiakkaalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa, ja Vuokraamolla on myös oikeus purkaa sopimus.

4.9 VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Asiakkaalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta eikä luovuttaa Kalustoa osaksikaan kolmannelle osapuolelle ilman Vuokraamon kirjallista suostumusta.

4.10 SELVITTELYKUSTANNUKSET

Mikäli Asiakas vaatii Vuokraamolta selvästi perusteetta korvauksia sopimuksen perusteella, on Asiakas vastuussa aiheuttamasta selvitystyöstä Vuokraamolle aiheutuneista kustannuksista.

4.11 RIITAISUUDET

Kaikki osapuolten välisistä sopimuksista johtuvat riitaisuudet ratkaistaan Vuokraamon kotipaikan alioikeudessa tai Vuokraamon niin tahtoeissa Asiakkaan kotipaikan alioikeudessa.

Mikäli Asiakas on kuluttaja, hän voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi.

Ennen asian viemistä kuluttajariitalautakunnan käsittelyyn kuluttajan tulee olla yhteydessä maistraattien kuluttajaneuvontaan (www.kuluttajaneuvonta.fi).

B. OJAMART OY:N LISÄYKSET EHTOIHIN

Asiakkaan on todistettava henkilöllisyytensä. Asiakas antaa luvan luottotietojen tarkistamiseen ja luottopäätöksen tekemiseen. Asiakkaan tiedot rekisteröidään Ojamartin tietojärjestelmään sopimuksia, laskutusta ja luotonvalvontaa varten.

Ojamart voi kerätä vuokraamista laitteista telematiikkatietoa, joka on esimerkiksi tietoa laitteen sijainnista, liikkeistä, lämpötiloista ja laitteen käytöstä yleensä. Telematiikkatieto ei sisällä henkilötietoa.

Asiakkaalla ei ole ilman Ojamartin kirjallista suostumusta lupaa siirtää tällä vuokrasopimuksella vuokrattua kalustoa toiselle työmaalle.

Nämä vuokrausehdot koskevat ilman eri sopimusta myös kaikkia niitä vuokraesineitä, jotka on tässä sopimuksessa mainittujen lisäksi toimitettu lähetyksistä vastaan Asiakkaan samalle työmaalle.

Vuokraukseen liittyvä työ (esim. asennus ja korjaus) suoritetaan arkipäivisin maanantain ja perjantain välisenä normaalina työaikana ellei ole muuta sovittu.

C. VELOITUKSET JA MAKSUT

Vuokrauksesta peritään voimassa olevan hinnaston mukainen veloitus, jollei Ojamart Oy:n ja Asiakkaan välillä ole muuta sovittu.

Vuokra-aika on nouto- ja palautuspäivien välinen aika, em. päivät mukaan lukien. **Minimiveloitus on ensimmäisen päivän hinta.** Jos vuokra-aika on yhtä päivää pidempi, kaikilta seuraavilta päiviltä peritään hinnaston mukainen seuraavien päivien vuokra.

Vuokra peritään arkipäiviltä eli **5 pv/vko** lukuun ottamatta alla mainittua kalustoa.

Seuraavasta kalustosta peritään vuokra jokaiselta päivältä eli **7 pv /vko**:

- teline- ja muottikalusto
- lämmityskalusto
- sähkötarvikkeet
- pumpukalusto
- kosteudenerottimet ja ilmanpuhdistimet.

Vuokra maksetaan palautettaessa käteisellä tai tiliasiakkaalle lähetetään lasku. Ojamart Oy voi vaatia ennakkomaksun, jos kyseessä on isomman koneen vuokraus tai pitkäaikainen sopimus tai jos asiakkaan maksutapa tai luottotiedot antavat siihen aiheutta.

Pidempiaikaiset vuokraukset laskutetaan kahden viikon välein. Ellei toisin ole sovittu, veloitetaan kuukauden kestävästä tai sitä pidemmästä sopimuksesta hinnaston mukainen kuukausihinta.

Laskun maksuehdot, laskutuskulut

- maksuaika tiliasiakkaalle 14 pv netto
- viivästyskorko 12,5 % yritykset, 11,5 % kuluttajat (korkolain mukainen)
- maksumuistutusmaksu 10 € yritykset, 5 € kuluttajat
- pienlaskutuslisä alle 20 € laskuista 6,20 € (sis. alv 24 %)
- laskutuslisä paperilaskun lähettämisestä postitse 5 €/kpl (sis. alv 24 %)

Maksun viivästyessä Ojamartilla on viivästyskoron lisäksi oikeus periä kohtuulliset perintäkulut. Mikäli Asiakas laiminlyö kaluston palautusvelvollisuutensa on Ojamartilla oikeus periä kaluston etsintä- ja noutokustannukset täysimääräisenä.

Ojamart Oy pidättää oikeuden hinnanmuutoksiin ja mahdollisiin painovirheisiin.